



ENGERT  AL
CONSTRUTORA



○ **NOVO BAIRRO** QUE ESTÁ
TRANSFORMANDO A FORMA
DE VIVER NO DISTRITO FEDERAL

QUALIDADE DE VIDA E BEM-ESTAR EM UMA

Localização Privilegiada

DADOS DOS RESIDENCIAIS

- 6 condomínios unifamiliares com **1.116** unidades habitacionais;
- 13 condomínios multifamiliares com **5.888** unidades habitacionais;
- Total de **7.004** unidades habitacionais

DADOS URBANÍSTICOS

- Áreas Residenciais Unifamiliar: **200.449,26 m²**;
- Área Residencial Multifamiliar: **311.205,25 m²**;
- Área Comercial: **142.910,79 m²**;
- Área Institucional: **57.872,21 m²**;
- Ciclovias;
- Áreas Verdes;
- Área reservada para o futuro Hospital de São Sebastião.

- ◆ 10 MIL M² DE ÁREA VERDE
- ◆ PAISAGISMO DIFERENCIADO
- ◆ PRAÇAS

- ◆ HORTA COMUNITÁRIA
- ◆ ESCOLAS*
- ◆ HOSPITAIS**



Futuro Shopping
Novo Jardim

Super
Adega

Colégio
Objetivo

Ponte JK

Centro Olímpico
de São Sebastião

Futuro Hospital*
São Sebastião

Ultrabox

Banco

*Comércio e serviços ofertados na região e fora do domínio e responsabilidade do Empreendimento Alto Manguelral

*O Futuro Shopping e o Futuro Hospital não são de responsabilidade do Empreendimento Alto Manguelral

O LUGAR **IDEAL** QUE UNE COMODIDADE E CONVIVÊNCIAS

ESCOLAS

Colégio Objetivo
Colégio Ideal
COC
CIEIC Integral Bilingue
Colégio Digital
Escola Classe 104
CED São Bartolomeu
CEF Miguel Arcanjo
Escola Classe 303
Centro de Ensino Médio 001
Escola São Francisco de Salles
CCAA
Wizard



SHOPPINGS

Shopping Novo Jardim*
Galeria San Diego Centro Comercial
Imperial Park Mall



ACADEMIA

Smart Fit
Blue Fit
Sport Point
Slim Fit
Golden Fitness
Academia Corpo e Saúde



GASTRONOMIA

McDonald's
Giraffas
Padaria Pão Dourado
Subway
Páprica Burger
Ricco Burger
Temakeria Koni
Santa Fé Bar
Sai da Toca Gril



HOSPITAIS

Hospital Jardim Botânico
HPAES Pronto Socorro
UPA São Sebastião
UBS nº1 Jardins Mangueiral
Hospital de São Sebastião**
UBS 01 do Lago Sul
MEDCO Multiclínica



SUPERMERCADOS

Super Adega
Ultrabox
Dia a Dia
Bellavia
União Supermercados
Oba Hortifruti
Big Box



CONVENIÊNCIA

Banco do Brasil
Lotérica Jardim Botânico
BRB
Drogaria Rosário
Drogaria Brasil
Drogaria Pacheco
Drogasil





ÁREA INSTITUCIONAL



ÁREA COMERCIAL



Alto do Murici

Lançamento em 2026

Alto do Jerivá

Entrega em 2026

Alto da Figueira

Entregue em 2025

Alto do Buriti

Entrega em 2026

Alto do Sucupira

Entrega em 2029

**TUDO AO SEU
ALCANCE DE FORMA
PRÁTICA E CONVENIENTE**

*Comércio, serviços e aparelhos públicos oferecidos na região estão
fora do domínio e responsabilidade do Empreendimento Alto Mangueral*



APARTAMENTOS

2 e 3

QUARTOS COM SUÍTE

56m² a 69m²

CASAS DE

3Q

COM SUÍTE

Lotes a partir de

128m²

área privativa

74m²



Espaço e conforto
com **condomínio fechado**;



Quintal privativo e
unidades **não geminadas**
com **2 vagas** de garagem;



A 15 minutos
do Plano Piloto;



Casas de **2 pavimentos** com
plantas **amplas e inteligentes**;



2 e 3

QUARTOS COM SUÍTE

56m² a 69m²


alho
DO MURICI
RESIDENCIAL



Lazer completo para
todos os momentos



A poucos minutos
do Plano Piloto



Projeto sustentável,
aprovado pela
Codhab e Ibram



Condomínio com
áreas verdes



Espaços de
convivência



Comércios e serviços
integrados ao bairro
e entorno

UM PROJETO COM TUDO O QUE VOCÊ PRECISA!

- | | | | | | |
|---|----------------|----|-----------------|----|----------------------|
| 1 | GUARITA | 6 | SALÃO DE FESTAS | 11 | ESPAÇO FITNESS |
| 2 | LIXEIRA | 7 | CHURRASQUEIRA | 12 | QUADRA POLIESPORTIVA |
| 3 | CASA DE BOMBAS | 8 | ÁREA PISCINA | 13 | PET PLACE |
| 4 | BICICLETÁRIO | 9 | LAVABO | 14 | HORTA |
| 5 | PLAYGROUND | 10 | QUADRA DE AREIA | 15 | ESPAÇO PIQUENIQUE |



As localizações das áreas comuns poderão sofrer alterações de um condomínio de edifício para outro. Planta Ilustrativa e sem escala. Serão entregues pela construtora apenas os itens especificados no memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com exigências técnicas. As medidas internas poderão sofrer variações conforme legislação. A ilustração refere-se ao Condomínio Alto do Jerivá.

Lazer Completo

CONHEÇA O SEU NOVO
ESTILO DE VIDA



PISCINA



PLAYGROUND

The image shows a large, modern outdoor sports court with a green and red surface, surrounded by a black safety fence. In the background, there are several multi-story apartment buildings with white and green facades. A soccer ball is on the court, and a basketball hoop is visible on the right. A large tree stands near the buildings.

QUADRA
POLIESPORTIVA



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE
FESTAS



ESPAÇO
PIQUENIQUE

PERGOLADO



ESPAÇO PET

QUADRA
DE AREIA



ESPAÇO DE
GINÁSTICA



Plantas Inteligentes

2 e 3 QUARTOS



APARTAMENTO - TIPO

2 Quartos com Suíte

56,12 M² DE ÁREA PRIVATIVA



APARTAMENTO - TIPO

3 Quartos com Suíte

69 M² DE ÁREA PRIVATIVA



APARTAMENTO **GARDEN** - TIPO 2 Quartos com Suíte

76 M² DE ÁREA PRIVATIVA

56,12 m² coberta e 19,88 m² descoberta



APARTAMENTO **GARDEN** - TIPO 3 Quartos com Suíte



99 M² DE ÁREA PRIVATIVA

69 m² coberta e 30 m² descoberta



SALA DE JANTAR
2 QUARTOS



COZINHA
2 QUARTOS



SUÍTE
2 QUARTOS



BANHEIRO
3 QUARTOS

SALA DE ESTAR
3 QUARTOS



DORMITÓRIO
3 QUARTOS

CASAS DE
3Q
COM SUÍTE

Lotes a partir de

128m²

área privativa

74m²





Espaço e conforto
com **segurança 24h**;



Projeto sustentável,
aprovado pela
Codhab e Ibram;



Quintal privativo e
unidades **não geminadas**
com **2 vagas** de garagem;



Comércios e serviços
integrados ao bairro
e entorno;



A 15 minutos
do Plano Piloto;



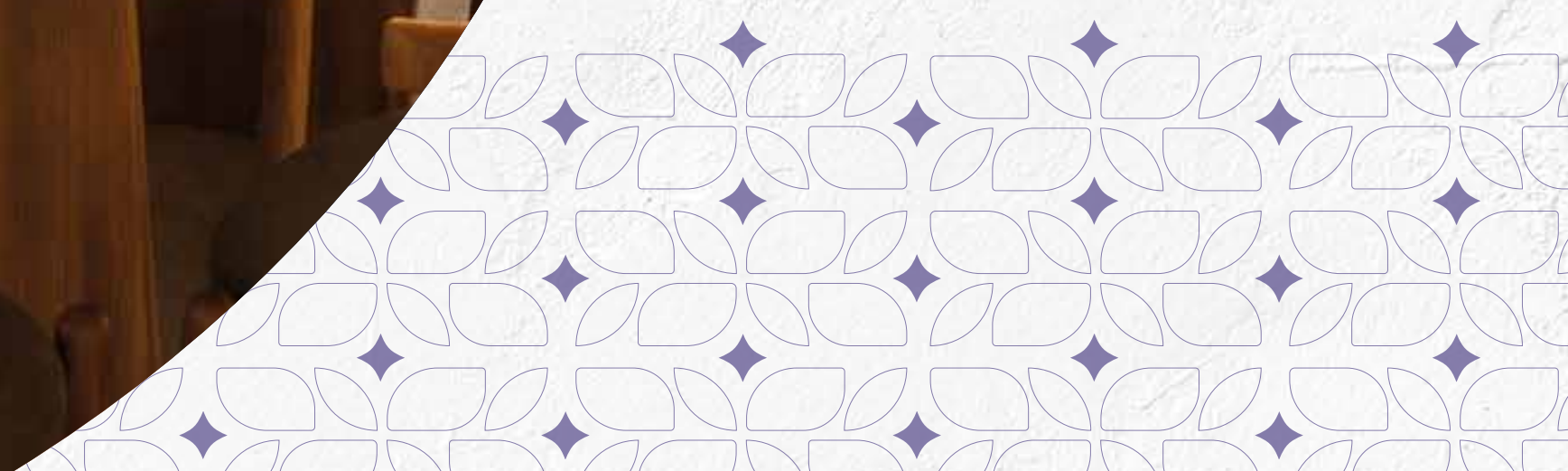
Casas de **2 pavimentos** com
plantas **amplas e inteligentes**.



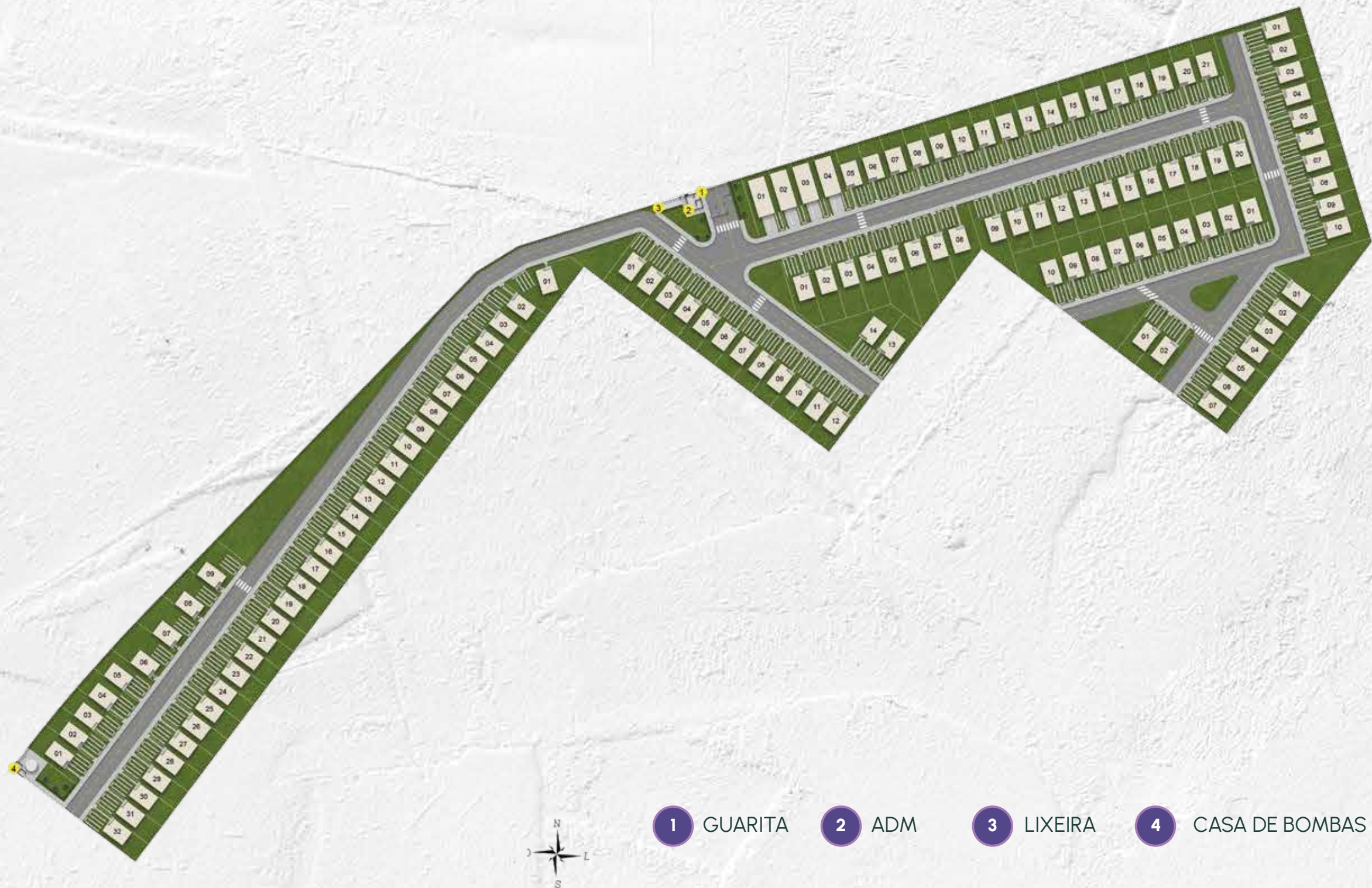

alto
DO SUCUPIRA
RESIDENCIAL

Plantas Inteligentes

3 QUARTOS



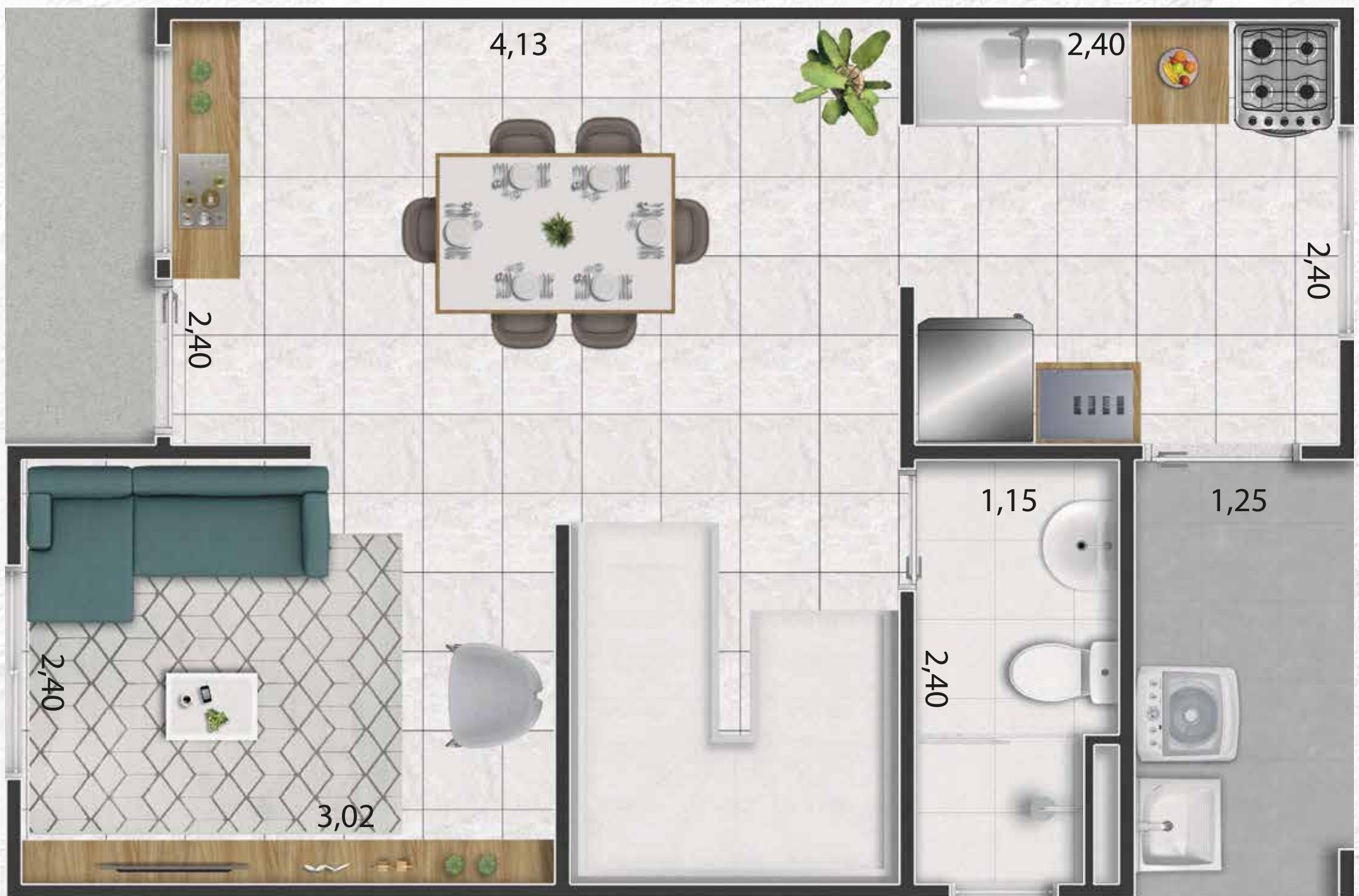
UM PROJETO COM
**TUDO O QUE
VOCÊ PRECISA!**



- 1 GUARITA
- 2 ADM
- 3 LIXEIRA
- 4 CASA DE BOMBAS

PLANTA CASA **TÉRREO** - TIPO
3 Quartos com Suíte

74 M² DE ÁREA PRIVATIVA



PLANTA CASA 1º PAVIMENTO - TIPO
3 Quartos com Suíte

74 M² DE ÁREA PRIVATIVA



PLANTA CASA **ADAPTÁVEL** - TIPO
3 Quartos com Suíte

76 M² DE ÁREA PRIVATIVA

56,12 m² coberta e 19,88 m² descoberta



PLANTA CASA **COMPLETA** - TIPO 3 Quartos com Suíte



PLANTA 1º PAVIMENTO



PLANTA TÉRREO



PLANTA TÉRREO - CASA ADAPTÁVEL

SALA DE
JANTAR

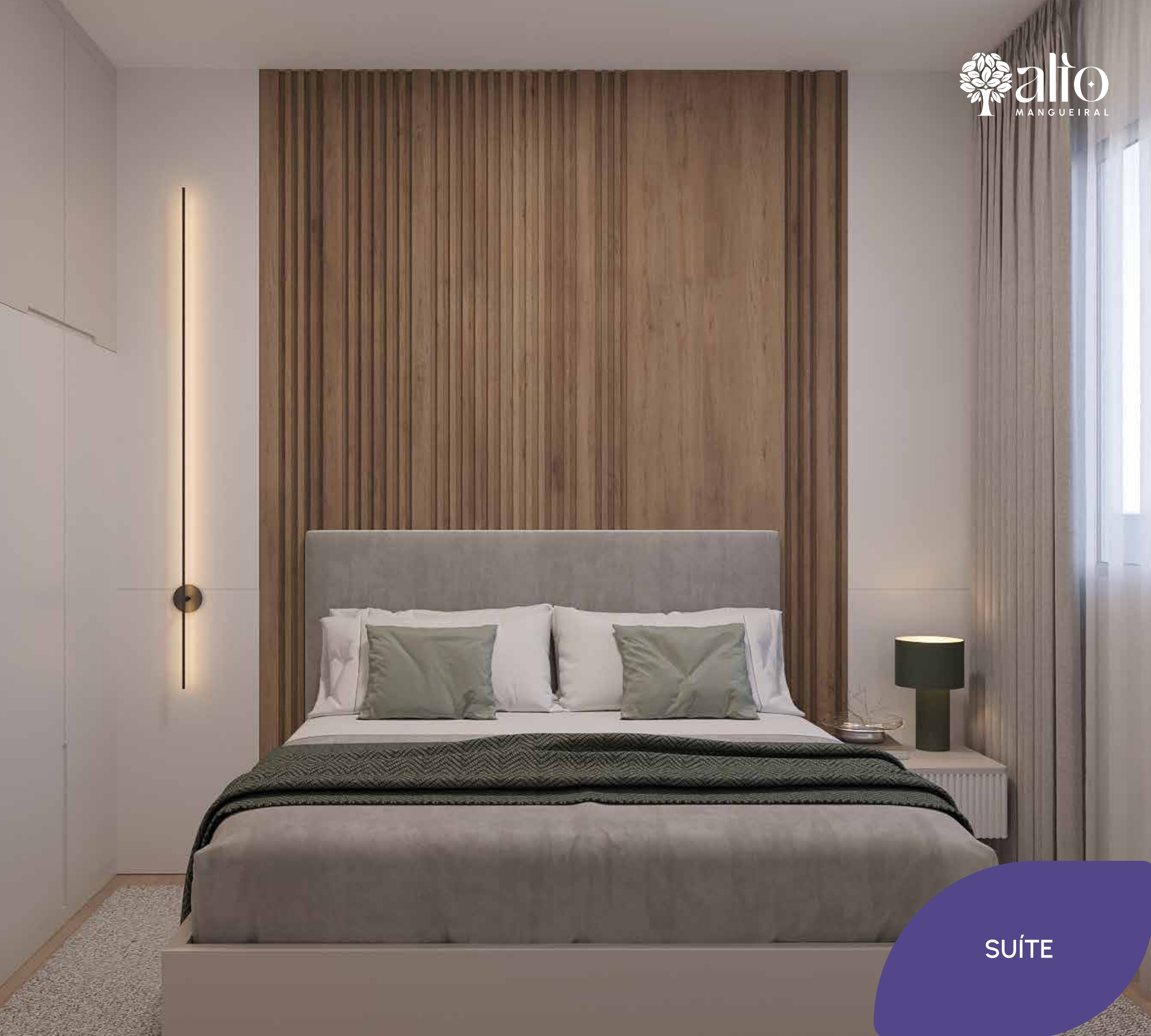




COZINHA



SALA DE
TELEVISÃO



SUÍTE



ENGERTAL
CONSTRUTORA



ACESSE O QR CODE
E SAIBA MAIS



*Plantas ilustrativas e sem escala das unidades privativas. Os móveis, objetos, utensílios, acabamento, equipamentos, louças e metais utilizados e itens não constantes do projeto aprovado e do memorial de incorporação registrado em cartório são meramente sugestões de decoração e são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Serão entregues pela construtora apenas os itens especificados no memorial de incorporação. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas internas são aproximadas, podendo sofrer alterações. Os caixilhos, esquadrias e guarda corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. Medidas das cotas em metros de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área Privativa da casa/apartamento em metros quadrados e sem escala. A Unidade aptável poderá ser convertida em Unidade Internamente Acessível, sem que sejam afetadas a estrutura da edificação. Esta imagem poderá sofrer alterações em virtude de mudanças do projeto executivo e em decorrência de necessidades técnicas. Verificar Memorial Descritivo. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto, por se tratar de material impresso. Em virtude da topografia do terreno, poderá haver taludes na área dos lotes.

Construtora e incorporadora AMCI, CNPJ 42.398.942/0001-10. Projeto urbanístico URB 145/2022. Imagens meramente ilustrativas e sujeitas a alterações, todos os itens constantes dos projetos serão entregues conforme memorial descritivo dos produtos. Memorial de Incorporação do Alto do Murici registrado sob o n.o R3/175047 e RI Sucupira sob o n.o R5/175045.



O Alto Manguelral transcende a definição de um simples empreendimento habitacional; ele se consolida como a materialização da visão do Governo do Distrito Federal de promover o acesso à moradia própria de maneira inovadora e planejada. Reunindo mais de 7 mil sonhos em uma área vasta, equivalente a mais de 110 campos de futebol.

Este bairro nasce como um modelo de desenvolvimento urbano que oferece não apenas casas e apartamentos, mas uma infraestrutura completa, incluindo espaços de convivência, áreas verdes e equipamentos públicos essenciais.

**É HORA DE CONSTRUIR SEU
FUTURO DOS SONHOS.**



Viver no alto é viver com propósito.
Com uma vontade real de transformar.
A forma de morar, investir, pertencer.
Construir de um endereço, um projeto de vida.
Lançar um novo olhar sobre o estilo de viver.
Que vai além da simples moradia.
E te aproxima de tudo que importa:
Da família, dos amigos, do trabalho, do futuro.
Mas também, de tudo que inspira:
Das praças arborizadas, do lazer, do cuidado com o corpo e a mente.
E de tudo que te leva ainda mais à frente:
Do avanço, do crescimento, do Plano Piloto, da cidade em movimento.
Viver no alto é viver em um bairro planejado para quem quer mais.

MAIS QUALIDADE.
MAIS VALORIZAÇÃO.
MAIS BRASÍLIA.

